Angebotsverfahren! Exklusives Grundstück mit ca. 3.200 m² in begehrter Waldrandlage am Liblarer See



Preise & Kosten	
Käufercourtage	3,57 inkl. gesetzt. MwSt.
Courtage	3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.
Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage

Angaben zur Immobilie	
Grundstücksfläche	3.172 m²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	§34 Nachbarschaft
Erschließung	Vollerschlossen

Objektbeschreibung

Dieses großzügige, ca. 3.172 m² große Grundstück in Erftstadt bietet vielseitige Perspektiven für eine Wohnbebauung. Im Rahmen des § 34 BauGB kann sich eine geplante Bebauung an der Eigenart der näheren Umgebung orientieren. Denkbar sind –

vorbehaltlich der behördlichen Prüfung und Genehmigung – beispielsweise Wohnungen, Doppelhaushälften oder Reihenhäuser.

Das Grundstück befindet sich in direkter Waldrandlage und direkt am Liblarer See.

Derzeit befindet sich noch Altbestand auf dem Grundstück, welches einen Abriss erfordert.

Die Grundstücksgröße eröffnet vielfältige Möglichkeiten für ein individuelles Wohnprojekt. Eine attraktive Gelegenheit für Bauherren, Projektentwickler und Investoren, die Potenzial in Erftstadt suchen.

Der Kaufpreis geht gegen Gebot.

Lage

Erftstadt-Liblar verbindet ein angenehmes Wohnumfeld mit einem hohen Freizeitwert. Der nahegelegene Liblarer See lädt zu Spaziergängen, Radtouren und erholsamen Stunden im Grünen ein. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich im Ort und sind je nach Lage bequem erreichbar. Die gute Anbindung innerhalb Erftstadts sowie in Richtung Köln und Bonn macht Liblar auch für Pendler attraktiv.

Ausstattung

Sonstiges






Seestraße
Seestraße
20
40
60m

