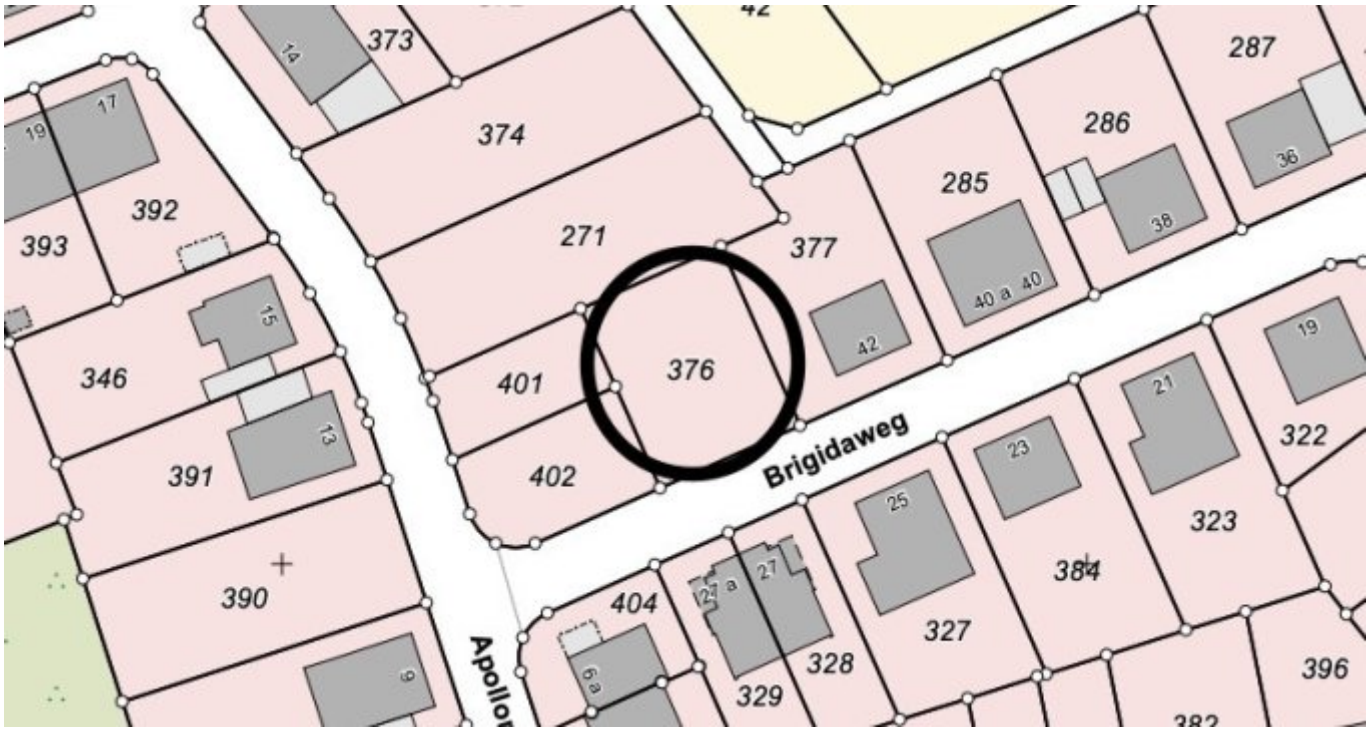
Attraktives Baugrundstück in Vettweiß-Kelz



Preise & Kosten	
Käufercourtage	3,57 inkl. gesetzt. MwSt.
Kaufpreis	152.130 €

Angaben zur Immobilie	
Grundflächenzahl	0,35
Grundstücksfläche	461 m²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan
Erschließung	Vollerschlossen
Verkaufsstatus	verkauft
Verfügbar ab	sofort

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr Traumgrundstück in Vettweiß! Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 461 m² bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, Ihr persönliches Wohnparadies zu verwirklichen.

Das Grundstück liegt in einer ruhigen und dennoch verkehrsgünstigen Wohngegend, die sowohl die Nähe zur Natur als auch die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens bietet. Hier können Sie in einer idyllischen Umgebung entspannen und gleichzeitig schnell in die nahegelegenen Städte und Einkaufszentren gelangen.

Mit seiner hervorragenden Ausrichtung und dem ebenen Gelände eignet sich dieses Grundstück ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder Mehrfamilienhauses. Die örtliche Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen ist nur einen Katzensprung entfernt, sodass Sie und Ihre Familie von einem hohen Maß an Komfort und Lebensqualität profitieren werden.

Die GRZ liegt bei 0,35 und es dürfen 2 Vollgeschosse errichtet werden. Bebaut werden darf nach Bebauungsplan.

Eine Baugenehmigung über den Bau eines 4-Parteien-Hauses wurde bereits erteilt, ist jedoch abgelaufen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um auf diesem wunderschönen Grundstück Ihr Zuhause zu schaffen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen!

Lage

Entdecken Sie die charmante Gemeinde Vettweiß, eine ideale Wohngegend für Naturliebhaber und Familien. Dieses bezaubernde Dorf liegt im Kreis Düren in Nordrhein-Westfalen und bietet eine ruhige und dennoch verkehrsgünstige Lage. Vettweiß besticht durch seine idyllische Landschaft, die von weiten Feldern und malerischen Wäldern geprägt ist. Die Umgebung lädt zu ausgiebigen Spaziergängen, Radtouren und Outdoor-Aktivitäten ein. Gleichzeitig genießen Sie die Nähe zu urbanen Zentren: Die Städte Köln und Düren sind schnell und bequem erreichbar, sodass Sie von der Ruhe des Landlebens profitieren, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.
Die Infrastruktur in Vettweiß lässt keine Wünsche offen. Hier finden Sie:
- Ausgezeichnete Schulen und Kindergärten für Familien
- Eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten und lokale Geschäfte
- Ärzte und Apotheken für Ihre Gesundheit
- Gastronomische Einrichtungen, die für jeden Geschmack etwas bieten
- Gut ausgebaute Verkehrsanbindungen, einschließlich Buslinien und Autobahnzufahrten

Vettweiß zeichnet sich zudem durch seine freundliche und Gemeinschaftsorientierte Atmosphäre aus. Hier fühlen Sie sich schnell zu Hause und können ein erfülltes Leben in einer harmonischen Umgebung genießen. Ob Sie auf der Suche nach einem Einfamilienhaus, einer gemütlichen Wohnung oder einem Grundstück zum Bauen sind – Vettweiß bietet die perfekte Kulisse für Ihr neues Zuhause.

Ausstattung

Sonstiges

Adresse

Brigidaweg 44
52391 Vettweiß


Brigidaweg
Brigidaweg
Brigidaweg


WILMS REAL ESTATE
IHRE IMMOBILIE
IN BESTEN HÄNDEN
PERSÖNLICH. ENGAGIERT. FAIR.


WILMS REAL ESTATE
UNSERE LEISTUNGEN
FÜR EIGENTÜMER
IHRE IMMOBILIE, FAIR BEWERTET
Marktgerecht und realistisch für
den besten Verkaufserfolg.
MODERNE PRÄSENTATION
Moderne Videos, 360°-Rundgänge, Profi-Fotos, Droh-
nenaufnahmen und optimierte
Grundrisse – Sie wählen, wir setzen um!
MODERNE VERMARKTUNG
Wir vermarkten Ihre Immobilie gezielt
online und über persönliche Netzwerke
– effizient, seriös und zeitsparend.
PREMIUM SERVICE
Wir bieten einen einzigartigen Rundum-Service,
inklusive kostenloser Dokumentenbeschaffung
und Unterstützung auch nach dem Kauf.


WILMS REAL ESTATE
UNSER RUNDUM-SERVICE
KOMPETENTE VERHANDLUNGSFÜHRUNG
Wir setzen uns fachkundig für
Ihre Interessen ein.
BESICHTIGUNGSMANAGEMENT
Wir übernehmen Planung und Durchführung der Be-
sichtigungen – Sie sparen wertvolle Zeit.
DOKUMENTEN- & KOSTENSERVICE
Wir beschaffen alle wichtigen Unterlagen
und übernehmen die Vertriebskosten für
eine optimale Vermarktung.
RUNDUM-SERVICE FÜR DEN NOTARTERMIN
Planung, Organisation und Begleitung
– auf Wunsch per Vollmacht.
PROFESSIONELLER ÜBERGABESERVICE
Reibungslose Übergabe mit detailliertem Protokoll.
ERFOLGSABHÄNGIGE VERGÜTUNG